

Mittakaava 1:250 000



KAINUUN LIITTO
KAUPPAKATU 1
87100 KAJAANI
www.kainuunliitto.fi
Käyntiosoite:
KAUPPAKATU 1, 87100 KAJAANI
PUH. 08 6155 41
Kirjaamo:
kainuunliitto@kainuu.fi

Vaihemaakuntakaavan vahvistamisen yhteydessä on kumottu 29.4.2009 vahvistetun Kainuun maakuntakaava 2020:n Kajaanin keskustatoimintojen alueen (C) kaavamerkintä ja -määräys.

Tämä Kainuun kaupan vaihemaakuntakaava on hyväksytty Kainuun maakuntavaltuustossa 1.12.2014.

 Pentti Kettunen □
maakuntavaltuuston

 Pentti Malinen □
□ maakuntajohtaja

 Hannu Heikkinen
suunnittelujohtaja

Vahvistettu ympäristöministeriössä.

Tähän maakuntakaavaan liittyy kaavaselostus, joka sisältää maakuntakaavamerkintöjen kuvauksen, merkintöihin liittyvät määräykset, tärkeimmät kaavan lähtökohtii ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä arviot maakuntakaavan vaikutuksista.

Piirtämistekniset- ja pohiakarttamerkinnot:

	Maakuntaraja
	Kuntaraja
	Kaupungin nimi
	Kunnan nimi
	Paikan nimi
	Vesistön nimi
	Vesistö
	Voimajohto
	Rautatie
	Tiestö

Pohjakartassa Kajaanin, Kuhmon, Sotkamon ja Suomussalmen taajama-rajaus on Kalnuihin maakunta- ja Vuoksenjoen alueen aluerajauksen mukainen (A - aluevarausmerkintä) aluerajaus sekä Hyrynsalmen, Paltamon, Puolangan, Ristijärven ja Vaalan taajamarajaus taajamatointojen (A - kohdemerkintä) alueen aluerajaus.

MAAKUNTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVA YLEISMÄÄRÄYS:

Merkityksellään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön tai myymäläkeskittymän koon alarajaksi määritellyn alueen ulkopuolella:

Päivittäistavarakauppa:
Kajaanin taajamatoimintojen alueella 4000 k-m²
Taajamatoimintojen alueella 3000 k-m²
Muualla Kainuussa 2000 k-m²

Tilaa vaativa erikoistavarakauppa:
Kajaanin taajamatoimintojen alueella 10000 k-m²
Kuhmon, Paltamon, Sotkamon ja Suomussalmen
taajamatoimintojen alueilla 5000 k-m²

Muu erikoistavarakauppa:
Kajaanin taajamatoimintojen alueella 5000 k-m2
Muualla Kainuussa 3000 k-m2

Taajamatoimintojen alueella tarkoitetaan Kainuun maakuntakaava 2020:n taajamatoimintojen aluei (A - aluevarausmerkintä ja A - kohdemarkintä).

ALUEVARAUS- JA KOHDEMERKINNÄT

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä C osoitetaan Kajaanin kaupunkikeskustan keskustatoimintojen alue, johon sijoittuu keskustahakuisia hallinto-, kauppa-, hyvinvointi- ja vapaa-ajan palveluja sekä asumista. Merkinnän C osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Suunnittelumääräys:
Keskustarintotoimintojen alueen suunnittelussa ja kaavoituksessa tulee luoda edellytyksiä kaupallisesti ja matkailullisesti vetovoimaisen ja viihtyisän maakunta- ja kaupunkikeskustan kehitykselle vaaramalla aluella tiivistä kaupunkirakentamista ja monipuolisia palveluja varten sekä määrittelemällä korkeatasoisen kaupunkikuvan kehittämissä periaatteet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset arvot ja on pyrittävä minimoimaan kulttuuriperäisönsä ja maiseman kohdistavat haitalliset vaikutukset.

Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota jalankulun ja pyöräilyn sekä julkisen liikenteen järjestelyjen toimivuuteen.

Alueelle sijoittuvan vähittäiskaupan suuryksiköiden enimmäiskerrosalaa ei rajoiteta maakuntakaavalla.

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

Merkinällä C-1 osoitetaan Kajaanin kaupunkikeskustan keskustatoimintojen alue, johon sijoittuu keskustahakuisia hallinto-, kauppa-, opetus-, hyvinvointi- ja vapaa-ajan palveluja, urheilua ja virkistysalueita sekä asumista.

Suunnitteluääräys:
Keskustalointojen alueen suunnittelussa ja kaavoituksessa tulee luoda edellytyksiä kaupallisesti ja matkailullisesti vetovoimaisen ja viihtyisän maakunta- ja kaupunkikeskustan kehittymiselle varaamalla alueita tiivistä kaupunkirakentamista ja monipuolisia palveluja varten sekä määrittelemällä korkeatasoisen kaupunkikuvan kehittämisen periaatteet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset arvot ja on pyrittävä minimoimaan kulttuurimäristönsä ja maiseman kohdista vanhat talot ja vaikutukset.

Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota jalankulun ja pyöräilyn sekä julkisen liikenteen järjestelyjen toimivuuteen.

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnästä C osotetaan Kuhnnon, Sotkamon ja Suomalaisen keskuksistahakuitien palvelujen, hällinnön ja asutuksen alueita niinhä itytyneille alueilleen. Keskustatoimintojen alueiden yksityiskotitsempi rajat ja laajuus tehdään kuntakaavoituksella. Kohdennemerkinnällä C osotettue keskustatoimintojen alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Suunnittelumaatärs:
Keskustatoimintojen alueen suunnittelussa ja kaavoituksessa on kiinnitettävä huomiota alueen rajuutukseen muuhun taajaan nähden, palvelujen saavutettavuuteen, kevyen liikenteen toimintamahdollisuuksiin, liikennöjätystelyihin sekä keskusta alueen taajamakuuden. Yksityiskotitsemassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset arvot ja on pyrittävä minimoimaan kulttuurimärisen ja maiseman kohdistuvat häälliset vaikutukset.

Vähittäiskaupan suuryksiköiden enimmäismitoitus keskustaloimintojen alueilla on seuraava:
Kuhmon keskustaloimintojen alue, enimmäismitoitus 15000 k-m2; Sotkamon keskustaloimintojen alue, enimmäismitoitus 20000 k-m2;
Suomussalmen keskustaloimintojen alue, enimmäismitoitus 15000 k-m2.

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

Merkinillä C osoitetaan Kuhmon, Sotkamon ja Suomussalmen keskustahakuisten palvelujen, hallinnon ja asumisen alueita niihin liitettävien alueineen. Keskustatoimintojen alueiden yksityiskohtaisempi rajausta ja laajuus tehdään kuntakaavoituksella. Kohdemeerkinillä osoitellaan keskeisimpiä alueita, joiden ulkopuolelta ei ole mahdollista siirtää uutta liiketoimintaa alueiden sisälle.

Suunnitteluääraarays: Keskustalutavutteen alueen suunnittelussa ja kaavoituksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen rajautumiseen muuhun taajamaan nãheden, palvelujen saatavuuteen, koevyn liikenteen toimintamãhdollisuuksiin, liikennejärjestelyihin seka keskustan alueen taajaakavaan. Yksitysohallinnassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset arvot ja on pyrittävä minimoimaan kulttuurimãrpiistõn ja maiseman kohdistavat haitalliset vaikutukset.

Vähittäiskaupan suuryksiköiden enimmäismitoitus keskustaloimintojen alueilla on seuraava:
Kuhmon keskustaloimintojen alue, enimmäismitoitus 15000 k-m2; Sotkamon keskustaloimintojen alue, enimmäismitoitus 20000 k-m2;
Suomussalmen keskustaloimintojen alue, enimmäismitoitus 15000 k-m2.

 TILAA VAATIVAN VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKKÖ

Merkinnällä km-tv osoitetaan merkitykseltään seudullinen tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikkö tai myymäläkeskittymä, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi perustellusta syystä sijoittua myös keskustoimintojen alueiden ulkopuolelle. Tilaa vaativan erikoistavaran kauppiaan kuuluu huonekalu- ja sisustustarvikekauppa, kodintekniikka- ja matkailuun liittyvä kauppa, moottoriajoneuvojen sekä niiden varaosien ja tarvikkeiden kauppa, puutarhakauppa, rauta- ja rakennustarvikekauppa, rengaskauppa sekä vene- ja veneilytarvikkeiden kauppa.

Suunnittelumääräys:

Tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksiköiden kaupan laatu, mitoitus ja tarkempi sijoittuminen tulee suunnitella siten, etteivät ne yksin tai yhdessä muiden hankkeiden kanssa muodosta merkittäviä haitallisia vaikutuksia keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin ja niiden kehittämiseen.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueiden saavutettavuuteen jalankulun ja pyöräilyn sekä julkisen liikenteen järjestelyjen avulla. Kujon kirkon ja Pajakkakosken alueen kulttuurihistorialliset arvot ja on pyrittävä minimoimaan kulttuurimäristöön ja maisemaan kohdistuvat haitalliset vaikutukset.

Kajaanin Kauppapuiston km-tv -alueelle saa sijoittaa enintään 1500 k-m² päivittäistavara kauppaa.

Sotkamon Hirvenniemi ja Nurmestien välisellä km-tv -alueella ei saa siirtää uutta merkitykseltään seudullista päivittäistavarakauppaa.

Pohjakartta © MML 2014, avoimen tietoaiteiston
lisenssi versio 1.0 - 1.5.2012.

Kaupunki/kunta	Alue	Merkintä	Enimmäismitoitus
Kajaani	Kauppapuisto	km-tv	40 000 k-m ²
Kajaani	Petälsenranta	km-tv	35 000 k-m ²
Kajaani	Timperintie		25 000 k-m ²
Kuhmo	Keskustan eteläp. alue	km-tv	10 000 k-m ²
Sotkamo	Hirvenniemen ja Nurmestien välinen alue	km-tv	25 000 k-m ²

Enimmäismitoitus sisältää myös pienet kaupan yksiköt. Enimmäismitoitukseen lasketaan mukaan sekä olemassa olevat että uusi kerrosala.