

KAINUUN
KAUPAN
VAIHEMAAKUNTAKAAVA

2030

Mittakaava 1:250 000



KAINUUN LIITTO
KAUPPAKATU 1
87100 KAJAANI
www.kainuunliitto.fi
Käyntiosoite:
KAUPPAKATU 1, 87100 KAJAANI
PUH. 08 6155 41
Kijasto:
kainuunliitto@kainuu.fi

Tällä vaihemaakuntakaavalla ohjataan kaupallisten palvelujen sijoittumista maakunnan alueella. Vaihemaakuntakaava sisältää aluevarauksia, kohdemerkintöjä ja periaatteita, joilla pyritään turvaamaan kaupallisten palvelujen saatavuus.

Vaihemaakuntakaavan vahvistamisen yhteydessä on kumottu 29.4.2009 vahvistetun Kainuun maakuntakaava 2020:n Kajaanin keskustatoimintojen alueen (C) kaava-merkintä ja -määräys.

Tämä Kainuun kaupan vaihemaakuntakaava on hyväksytty Kainuun maakuntavaltuustossa 1.12.2014.

Pentti Kettunen
maakuntavaltuuston
puheenjohtaja

Pentti Malinen
maakuntajohtaja

Hannu Heikkinen
suunnittelujohtaja

Vahvistettu ympäristöministeriössä 7.3.2016:

Tämä kartta liittyy ympäristöministeriön
tämän antaman päätöksen
Dno. **YM/175422/2014**
Tositetaan Helsingissä ympäristöministeriössä
7.3.2016

Alueuunnitteluneuvos **Ulla Koski**

Tähän maakuntakaavaan liittyy kaavaselostus, joka sisältää maakuntakaava-merkintöjen kuvauksen, merkintöihin liittyvät määräykset, tärkeimmät kaavan lähtökohdat ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä arviot maakuntakaavan vaikutuksista.

Piirtämistekniset- ja pohjakarttamerkinnot:

- Maakuntaraja
- Kuntaraja
- KUUMO
- Sotkamo
- Hiljälampi
- Onogari
- Vesistö
- Voimajohto
- Rautatie
- Tiestö

Pohjakartassa Kajaanin, Kuhmon, Sotkamon ja Suomussalmen taajama-rajat on Kainuun maakuntakaava 2020:n taajamatoimintojen alueen (A-aluevarausmerkintä) alueajaus sekä Hyryn-salmen, Paltamon, Puolangan, Ristijärven ja Vaalan taajamajaus taajamatoimintojen (A-kohdemerkintä) alueen alueajaus.

MAAKUNTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVA YLEISMAÄRÄYS:
Merkintänsä seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön tai myymäläkeskittymän koon alaraja keskustatoimintojen alueen ukopuolella:

Päivittäistavarakauppa:
Kajaanin taajamatoimintojen alueella 4000 k-m2
Taajamatoimintojen alueella 3000 k-m2
Muulla Kainuussa 2000 k-m2

Tilaa vaativa erikoistavarakauppa:
Kajaanin taajamatoimintojen alueella 10000 k-m2
Kuhmon, Paltamon, Sotkamon ja Suomussalmen taajamatoimintojen alueella 5000 k-m2
Muulla Kainuussa 3000 k-m2

Muu erikoistavarakauppa:
Kajaanin taajamatoimintojen alueella 5000 k-m2
Muulla Kainuussa 3000 k-m2

Taajamatoimintojen alueella tarkoitetaan Kainuun maakuntakaava 2020:n taajamatoimintojen aluetta (A-aluevarausmerkintä ja A-kohdemerkintä).

ALUEVARAUS- JA KOHDEMERKINNÄT

C

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä C osoitetaan Kajaanin kaupunkikeskustan keskustatoimintojen alue, johon sijoittuu keskustahakuisia hallinto-, kauppa-, hyvinvointi- ja vapaa-ajan palveluja sekä asumista. Merkinnän C osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Suunnittelumääräys:
Keskustatoimintojen alueen suunnittelussa ja kaavoituksessa tulee luoda edellytyksiä kaupallisesti ja matkailullisesti vetovoimaisen ja viihtyisän maakunta- ja kaupunkikeskustan kehittymiselle varamalla aluetta tiivistä kaupunkirakentamista ja monipuolisia palveluja varten sekä määrittelemällä korkeatasoisen kaupunkikuvan kehittämisen periaatteet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset arvot ja on pyrittävä minimoimaan kulttuuriympäristöön ja maisemaan kohdistuvat haitalliset vaikutukset.

Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota jalankulun ja pyöräilyn sekä julkisen liikenteen järjestelyjen toimivuuteen.

Alueelle sijoittuvan vähittäiskaupan suuryksiköiden enimmäiskerroslaa ei rajoiteta maakuntakaavalla.

C-1

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä C-1 osoitetaan Kajaanin kaupunkikeskustan keskustatoimintojen alue, johon sijoittuu keskustahakuisia hallinto-, kauppa-, opetus-, hyvinvointi- ja vapaa-ajan palveluja, urheilua ja virkistysalueita sekä asumista.

Suunnittelumääräys:
Keskustatoimintojen alueen suunnittelussa ja kaavoituksessa tulee luoda edellytyksiä kaupallisesti ja matkailullisesti vetovoimaisen ja viihtyisän maakunta- ja kaupunkikeskustan kehittymiselle varamalla aluetta tiivistä kaupunkirakentamista ja monipuolisia palveluja varten sekä määrittelemällä korkeatasoisen kaupunkikuvan kehittämisen periaatteet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset arvot ja on pyrittävä minimoimaan kulttuuriympäristöön ja maisemaan kohdistuvat haitalliset vaikutukset.

Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota jalankulun ja pyöräilyn sekä julkisen liikenteen järjestelyjen toimivuuteen.

Alueelle ei saa sijoittaa merkitykseltään seudullista vähittäiskaupan suuryksiköitä.

C

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä C osoitetaan Kajaanin, Sotkamon ja Suomussalmen keskustahakusten palvelujen, hallinnon ja asumisen alueita niihin liittyvine liikennealueineen. Keskustatoimintojen alueiden yksityiskohtaisempi rajaus ja laajuus tehdään kuntakaavoituksella. Kohdemerkinnällä C osoitettujen keskustatoimintojen alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Suunnittelumääräys:
Keskustatoimintojen alueen suunnittelussa ja kaavoituksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen rajautumiseen muuhun taajamaan nähden, palvelujen saavutettavuuteen, kevyen liikenteen toimintamahdollisuuksiin, liikennejärjestelyihin sekä keskusta-alueen taajamakuvaan. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset arvot ja on pyrittävä minimoimaan kulttuuriympäristöön ja maisemaan kohdistuvat haitalliset vaikutukset.

Vähittäiskaupan suuryksiköiden enimmäismitoitus keskustatoimintojen alueilla on seuraava:
Kuhmon keskustatoimintojen alue, enimmäismitoitus 15000 k-m2; Sotkamon keskustatoimintojen alue, enimmäismitoitus 20000 k-m2; Suomussalmen keskustatoimintojen alue, enimmäismitoitus 15000 k-m2.

20

TILAA VAATIVAN VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKKÖ

Merkinnällä km-tv osoitetaan merkitykseltään seudullinen tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikkö tai myymäläkeskittymä, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi perustellusta syystä sijoittua myös keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle. Tilaa vaativan erikoistavaran kauppaan kuuluu huonekalu- ja sisustustarvikekauppa, maatalouskauppa, matkailuvaunun kauppa, moottoriajoneuvojen sekä niiden varosien ja tarvikkeiden kauppa, puutarhakauppa, rauta- ja rakennustarvikekauppa, rengaskauppa sekä vene- ja venevarusteiden kauppa.

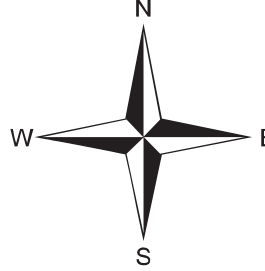
Suunnittelumääräys:
Alueelle voidaan sijoittaa sellaista paljon tilaa vaativan erikoistavaran vähittäiskaupaa tai muuta erikoiskaupaa, joka ei kaupan laatu huomioon ottaen soveltu sijoitettavaksi keskustatoimintojen alueelle. Alueelle ei saa sijoittaa merkitykseltään seudullista keskustahakuisia erikoiskauppa. Tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksiköiden kaupan laatu, mitotus ja tarkempi sijoittuminen tulee suunnitella siten, etteivät ne yksin tai yhdessä muiden hankkeiden kanssa muodosta merkittäviä haitallisia vaikutuksia keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin ja niiden kehittämiseen.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueiden saavutettavuuteen jalankulun ja pyöräilyn sekä julkisen liikenteen järjestelyjen avulla. Kuhmon km-tv -aluetta koskevassa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon Kuhmon kirkon ja Pajakkakosken alueen kulttuurihistorialliset arvot ja on pyrittävä minimoimaan kulttuuriympäristöön ja maisemaan kohdistuvat haitalliset vaikutukset.

Kajaanin Kauppapapun km-tv -alueelle saa sijoittaa enintään 1500 k-m2 päivittäistavarakauppa.

Kajaanin Petäisenrannan ja Timperiniemen sekä Kuhmon keskustan eteläpuolisen alueen km-tv -alueille saa sijoittaa yksikkökootaan enintään 400 k-m2:n päivittäistavarakauppamallan.

Sotkamon Hirvenniemen ja Nurmes-tien välinen alue



0 5 10 20 30 40 km

Pohjakartta © MML 2014, avoimen tietoineiston lisenssi versio 1.0 - 1.5.2012.

Tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksiköiden tai myymäläkeskittymän enimmäismitoitus on seuraava:			
Kaupunki/kunta	Alue	Merkintä	Enimmäismitoitus
Kajaani	Kauppapapusto	km-tv	40 000 k-m ²
Kajaani	Petäisenranta	km-tv	35 000 k-m ²
Kajaani	Timperintie	km-tv	25 000 k-m ²
Kuhmo	Keskustan eteläp. alue	km-tv	10 000 k-m ²
Sotkamo	Hirvenniemen ja Nurmes-tien välinen alue	km-tv	25 000 k-m ²

Enimmäismitoitus sisältää myös pienet kaupan yksiköt. Enimmäismitoitukseen lasketaan mukaan sekä olemassa olevat että uusi kerrosala.